Bisceglie Vecchia Extramoenia
Ambiente Paesaggio Urbanistica

SOTTOSCRIZIONE PUBBLICA DI IMPEGNO

Gentile Candidato,

di seguito sono riportati i punti che l'Associazione Bisceglie Vecchia Extramoenia (BVE) propone ai futuri candidati al Consiglio Comunale, affinché possano recepirli ad integrazione dei programmi politici ed amministrativi per la città di Bisceglie, presentati dalla coalizione con la quale si candidano. Il questionario consente a ciascun candidato di definire la propria posizione, inequivocabile nella forma della risposta chiusa, rispetto a determinati temi. A fine documento, il candidato interessato potrà elaborare e sottoscrivere un impegno personale che andrà a personalizzare e differenziare il documento. L'associazione si propone di divulgare attraverso i mezzi stampa e i canali web l'esito della sottoscrizione, nonché a rendere noto l'impegno e la posizione assunti dai candidati su ciascun tema.

L'obiettivo dell'Associazione è di perseguire le finalità per le quali è stata costituita, ovvero preservare e valorizzare l'ambiente, il paesaggio storico urbano e quello rurale, costituente carattere di tipicità della cultura storica della città di Bisceglie.
Di seguito le viene chiesto di impegnarsi per i seguenti punti, apponendo una croce su SI o NO a seconda degli impegni che vuole mantenere in caso venga eletto Consigliere Comunale o nominato Assessore Comunale.

Io sottoscritto _____, nato a _____ il _____,

candidato per le elezioni amministrative del 26 e 27 maggio prossimi per il Comune di Bisceglie con la

lista _____ a sostegno del candidato Sindaco _____, mi

impegno, relativamente ai seguenti temi che sottoscrivo, a recepirne integralmente i contenuti ed i

propositi, e a dare comunicazione costante alla città e all'associazione BVE dei progressi relativi alle

azioni che intraprenderò al fine della realizzazione degli stessi.

Bisceglie Vecchia
Extramoenia
Ambiente Paesaggio Urbanistica

1) CONSERVAZIONE DEL COSTRUITO EXTRA MOENIA E VINCOLI. Il candidato si impegna a prendere in considerazione il problema dell'affievolimento dell'identità cittadina legata al patrimonio immobiliare costruito. Questo perché si sta assistendo ad una costante ed inarrestabile depauperazione del patrimonio storico-artistico-identitario extra moenia, costituito da immobili di interesse storico ed architettonico (palazzi, ville, cortili ecc.), non rientranti nell'ambito della Zona A, come da vigente PRG del 1975. Alla luce di quanto sopra esposto, si impegna a non votare mai favorevolmente atti che comportino tali demolizioni e a farsi promotore, in vece di portatore dell'interesse pubblico, di tavoli di discussione con i portatori di legittimi interessi privati.
Si impegna a favorire e sostenere la nascita di provvedimenti normativi che prevedano la conservazione integrale degli immobili in pietra e tufo delle residue maglie extra moenia, cercando soluzioni che coniughino, senza ulteriori compromessi per l'identità, il paesaggio e la storia cittadina, le istanze conservative con i legittimi interessi dei privati.
In particolare, si impegna a proporre entro i primi sei mesi dall'insediamento del nuovo consiglio comunale, e senza mai farne oggetto di strumentalizzazioni politiche al fine di coinvolgere il più alto numero di consiglieri comunali anche dello schieramento avverso, di una delibera che preveda la tutela assoluta dei cortili tipici extra moenia, che secondo il censimento della associazione BVE ammontano a circa venti.
Si impegna altresì, a censire, valutare ed eventualmente segnalare alla competente Soprintendenza immobili che si ritiene posseggano un valore storico artistico conclamato, con il supporto scientifico di studiosi di cui è riconosciuta la competenza e l'indipendenza.

SI – NO

Se si desidera, motivare la risposta

_____
_____
_____
_____
_____
_____

2) TUTELE E PUG. Si impegna ad inserire gli interventi di tutela e valorizzazione di cui sopra nel nuovo strumento di pianificazione urbanistica conosciuto come Piano Urbanistico Generale (PUG) e dove necessario, ai fini di tali tutele, agire in deroga al vigente PRG con i mezzi a sua disposizione tra i quali proporre appositi punti all'ordine del giorno dei Consigli Comunali.

SI – NO

Se si desidera, motivare la risposta

_____
_____
_____

Bisceglie Vecchia
Extramoenia
Ambiente Paesaggio Urbanistica

3) MORATORIA. S'impegna a proporre entro e non oltre i primi tre mesi dall'insediamento del nuovo consiglio comunale una moratoria su tutte le nuove costruzioni, con gli strumenti che il ruolo ricoperto consente, in attesa dell'adozione definitiva del PUG.

SI – NO

Se si desidera, motivare la risposta

4) CRESCITA EFFETTIVA E CEMENTIFICAZIONE. Intende prendere in considerazione il problema dell'eccessiva cementificazione del territorio di Bisceglie. Il fenomeno riguarda indistintamente gli spazi del costruito (area urbana) e del non costruito (aree periurbane e rurali).
Si impegna, contestualmente, a rivedere e rielaborare i dati relativi alle stime di crescita della popolazione del Comune di Bisceglie contenute nelle integrazioni al Documento Programmatico Preliminare (DPP) preliminare al nascente Piano Urbanistico Generale (PUG). Considerati i tassi di crescita ed emigrazione che si registrano in Italia oggi e secondo le proiezioni pluriennali (come riportato nelle statistiche pubbliche accessibili a tutti), tali previsioni risultano abbondantemente sovrastimate. Tale dato risulta rafforzato dal dato oggettivo che le previsioni effettuate con il Piano Regolatore vigente del 1975 che avrebbero previsto ad oggi una popolazione di 75.000, ad oggi risultano abbondantemente disattese (popolazione attuale: 54.600 ab. circa). Si impegna quindi, a rivedere tali stime errate che sono finora state alla base dei piani di espansione urbanistica, alla luce del fatto che non rispecchiano la reale domanda abitativa.

SI – NO

Se si desidera, motivare la risposta

Bisceglie Vecchia
Extramoenia
Ambiente Paesaggio Urbanistica

5) IMMOBILI SFITTI E INVENDUTI (OSSERVATORIO). Si impegna a divulgare con mezzi propri e/o istituzionali le valutazioni dell'*Osservatorio Mercato Immobiliare* dell'ex Agenzia delle Territorio riguardo l'andamento di tale mercato in città e a reperire oggettive e veritiere indicazioni sul numero degli immobili sfitti o invenduti presenti sul territorio del Comune di Bisceglie, per ottenere un quadro completo delle reali esigenze di edilizia abitativa della Città, prevedendo una periodicità annuale di tale indagine.

SI – NO

Se si desidera, motivare la risposta

_____
_____
_____
_____
_____
_____

6) INCENTIVI PER IL RECUPERO DELL'ESISTENTE. Si impegna a rivedere le strategie di espansione urbanistica previste dal PUG ridimensionando l'espansione di nuova edilizia ed elaborando meccanismi d'incentivazione per il recupero di immobili esistenti, in modo da salvaguardare le esigenze di tutela dell'occupazione nel settore dell'edilizia e, contemporaneamente, preservando il paesaggio urbano e rurale della città di Bisceglie. L'obiettivo è anche quello di ridurre sensibilmente il consumo di suolo (sulla scia di quanto stabilito dal c.d. DdL Catania), rivedendo i programmi di espansione previsti lungo la costa e nelle aree periurbane, miracolosamente scampate alla cementificazione degli ultimi anni.

SI – NO

Se si desidera, motivare la risposta

_____
_____
_____
_____
_____
_____

7) PARTECIPAZIONE POPOLARE. Si impegna ad inserire nello statuto comunale l'obbligo di attivare procedure di partecipazione popolare per interventi infrastrutturali rilevanti (da individuare con apposito inequivocabile criterio) per es. PUG, opere viarie rilevanti, piani di lottizzazioni di aree vergini, interventi su maglie storiche della città, ecc. (forum, comitati di partecipazione, convegni informativi, ecc.).

SI – NO

Se si desidera, motivare la risposta

_____
_____
_____
_____
_____
_____

8) CENSIMENTO E RIPIANTUMAZIONE DEL VERDE PUBLICO. Si impegna a sostenere l'aggiornamento nel tempo massimo di un anno dal suo insediamento, del "Censimento del Verde Pubblico" effettuato nel 2007 dal Comune congiuntamente alla ex sezione locale del Wwf, individuando piante ed arbusti posti sul territorio comunale suscettibili di tutela sulla base della recentissima norma in materia di tutela degli alberi monumentali (Legge 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani"). Si impegna, sulla base dei risultati dell'aggiornamento, ad incentivare provvedimenti che comportino la messa a dimora di nuovi alberi e il rinverdimento delle zone urbane interessate, anche sulla base dell'archivio fotografico presente sulla pagina facebook "Bisceglie Si Pianta" (www.facebook.com/biscegliesipianta) e a promuovere e vigilare sulle opere di manutenzione del verde pubblico affinché siano costanti e tempestive, secondo necessità (es. caso punteruolo rosso). Si impegna, sulla base del D.M. 1444/1968 a garantire il rispetto della indicazione di 9mq/abitante di verde attrezzato (mentre a Bisceglie è stimabile attualmente intorno ai 4,5mq/ab), quindi a disincentivare l'abbattimento ingiustificato del verde pubblico (es. caso Pini in via Libertà, via Giuliani, via Di Vittorio, ecc.). Infine si impegna a vigilare sull'operato dell'assessorato all'Ambiente e del Comune circa l'applicazione di un punto in particolare della legge 10/2013 che prevede l'obbligo di piantare un albero per ogni neonato, anche adottato, entro 12 mesi.

SI – NO

Se si desidera, motivare la risposta

_____
_____
_____
_____
_____
_____

Bisceglie Vecchia
Extramoenia
Ambiente Paesaggio Urbanistica

−Inoltre si impegna a _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Il candidato

Bisceglie, ____/____/2013 _____