



Bisceglie Vecchia Extramoenia

Ambiente Paesaggio Urbanistica

Oggetto:
**Urbanizzazione primaria zona Lama
di Macina – sospensione lavori**

Al Sindaco
Francesco Carlo Spina

All'Assessore ai Lavori Pubblici
Vincenzo Valente

Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Arch. Giacomo Losapio

PRESO ATTO CHE

- **l'art.105 (“Misure di salvaguardia”) delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) della Regione Puglia**, adottato con delibera n. 1435 del 2 agosto 2013, dispone che *“a far data dall'adozione del PPTR sugli immobili e sulle aree di cui all'art. 134 del Codice **non sono consentiti interventi in contrasto con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione, a norma di quanto previsto dall'art. 143, comma 9, del Codice”**; che il succitato **art. 143, comma 9, del Codice Urbani** stabilisce che *“a far data dall'adozione del piano paesaggistico non sono consentiti, **sugli immobili e nelle aree di cui all'articolo 134, interventi in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel piano stesso [...]**”;**
- **l'art. 134 del Codice Urbani, comma 2** prevede che le disposizioni del piano paesaggistico adottato *non si applicano alle aree che alla data del 6 settembre 1985 [...] b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate [...]*;
- il Comune di Bisceglie, tramite il documento *“Osservazioni al PPTR con richiesta di modificazioni di perimetrazioni di alcuni contesti”*, riconosce che **la zona contermina a via Lama di Macina, rientra nel perimetro di un'area che il PPTR individua come “Paesaggi rurali”**; nello specifico, **avendo lo stesso PPTR ricompreso l'area nel perimetro del c.d. “Parco multifunzionale delle torri e dei casali del Nord Barese”**, sulla base della perimetrazione disposta dalla Tavola 6.3.1, **sottopone la medesima zona contermina a via Lama di Macina a disciplina vincolistica**, secondo le modalità previste dal PPTR e dal Codice Urbani per i “Paesaggi rurali”.

l'Associazione Bisceglie Vecchia Extramoenia

INTIMA

Il Comune di Bisceglie **a sospendere qualsiasi provvedimento esecutivo finalizzato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, così come previsto per la fase di completamente della zona produttiva localizzata nelle aree contermina a via Lama di Macina**, ritenendo l'intera zona non rispondente alle caratteristiche che la escludono dalla regime vincolistico transitorio disposto per i “Paesaggi rurali” del PPTR, ai sensi dell'art. 105 delle NTA del PPTR e dell'art. 134, comma 2, paragrafo b) del Codice Urbani. **La sospensione dovrà perdurare fino a che il Comune di Bisceglie non dimostri, documenti alla mano, l'esistenza di un “piano pluriennale di**

A.p.s. Bisceglie Vecchia Extramoenia

www.bisceglievex.it

mail: info@bisceglievex.it - pec: bisceglievex@pec.it

CF. 92067950722



Bisceglie Vecchia Extramoenia

Ambiente Paesaggio Urbanistica

attuazione” ai sensi dell’articolo 134, comma 2, paragrafo b) del Codice Urbani e, in assenza di questo, fino all’approvazione del PPTR, fatto comunque salvo il caso in cui il PPTR non escluda definitivamente l’area interessata da qualsiasi regime vincolistico non compatibile con gli interventi di completamento dell’area produttiva previsti. Qualora il Comune di Bisceglie dovesse ignorare tale richiesta, l’Associazione Bisceglie Vecchia Extramoenia si riserverà di ricorrere in via giudiziaria per il rispetto della normativa che si ritiene lesa

Bisceglie
7 ottobre 2014

Associazione
Bisceglie Vecchia Extramoenia